



ROZHODNUTIE

Číslo: 0018/2024/S-LA
Číslo spisu: 5930-2024-BA

Martin 14. 11. 2024

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, odbor monitoringu a analýz, ako orgán príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 písm. b) druhého bodu a § 9 ods. 1 písm. c) prvého bodu v spojení s § 15 ods. 4 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vo veci schválenia zmluvy o poskytovaní služieb

rozhodol

podľa § 13 ods. 2 písm. i) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, že pre regulovaný subjekt SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov, Volgogradská 88, 080 01 Prešov, IČO: 31 718 523 **schvaľuje** návrh DODATKU č. 1 k ZMLUVE O DIELO č. ZML240172 uzatvorený podľa § 536 a násl. ustanovení Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami ESCO Servis, s.r.o., Volgogradská 88, 080 01 Prešov, IČO: 31 706 053 a SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov, Volgogradská 88, 080 01 Prešov, IČO: 31 718 523, v predloženom znení.

Odôvodnenie:

Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, odboru monitoringu a analýz (ďalej len „úrad“) bol listom doručeným na úrad 07. 10. 2024 zaevidovaným pod podacím číslom úradu 37729/2024/BA regulovaným subjektom SPRAVBYTKOMFORT, a.s., Prešov, Volgogradská 88, 080 01 Prešov, IČO: 31 718 523 (ďalej len „SPRAVBYTKOMFORT, a.s.“) predložený v zmysle § 29 ods. 8 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o regulácii“) návrh DODATKU č. 1 k ZMLUVE O DIELO č. ZML240172 uzatvorený podľa § 536 a násl. ustanovení Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami ESCO Servis, s.r.o., Volgogradská 88, 080 01 Prešov, IČO: 31 706 053 (ďalej len „ESCO Servis, s.r.o.“) a SPRAVBYTKOMFORT, a.s. (ďalej len „návrh DODATKU“).

Týmto dňom bolo začaté správne konanie vo veci schvaľovania zmluvy o poskytovaní služieb.

Podľa § 15 ods. 2 zákona o regulácii konanie o vecnej regulácii začalo na návrh účastníka konania.

Podľa § 15 ods. 3 zákona o regulácii účastníkom konania vo veci schvaľovania zmluvy o poskytovaní služieb je navrhovateľ - spoločnosť SPRAVBYTKOMFORT, a.s.

Podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v spojení s § 15 ods. 1 zákona o regulácii týmto začalo na návrh regulovaného subjektu konanie vo veci vydania rozhodnutia o schválení zmluvy o poskytovaní služieb.

Po preštudovaní predmetného podania úrad zistil, že predmetom návrhu DODATKU je zmena ustanovenia článku II. Cena za dielo, tak, že pôvodný text sa ruší a nahrádza sa nasledujúcim:

„Cena za zhotovenie predmetu diela uvedeného v článku I. bod 1 tejto zmluvy o dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje sumu 238 688,56 Eur bez DPH (slovom: dvestotridsaťosemtisíc šesťstoosemdesiatosem Eur a 56/100 Eura).

Cena bez DPH	178 610,12 EUR
Inžinierska činnosť 8%	14 288,81 EUR
Dofakturácia skutočne vykonaných prác bez DPH	45 789,60 EUR
Cena celkom bez DPH	238 688,56 EUR.

Ostatné ustanovenia zmluvy o dielo č. ZML240172 ostávajú bez zmeny.“

Súčasťou podania návrhu DODATKU od spoločnosti SPRAVBYTKOMFORT, a.s., bola servisná ponuka od autorizovaného dodávateľa, rozpad ceny diela vypracovaný spoločnosťou ESCO Servis, s.r.o., navýšený o dofakturované náklady skutočne vykonaných prác a ktorý korešponduje s cenou za dielo podľa predmetu návrhu Zmluvy.

Dňa 22. 10. 2024 bolo spoločnosťou SPRAVBYTKOMFORT, a. s., listom zaevidovaným pod podacím číslom úradu 39479/2024/BA, doplnené podanie, v ktorom spoločnosť predložila rozpad nákladov resp. kalkuláciu dofakturovanej hodnoty pre navýšenie zmluvnej ceny dohodnutej v ZMLUVE O DIELO č. ZML240172 zo dňa 25. 06. 2024 (ďalej len „Zmluva“), vyhodnotenie ceny záverečnej faktúry od spoločnosti Kohlbach Services GmbH a opravené znenie prekladu faktúry od spoločnosti Kohlbach Services GmbH.

Úrad s prihliadnutím na rozsah agendy a zložitosť správneho konania spoločnosti SPRAVBYTKOMFORT, a.s., oznámil dňa 04.11.2024 listom zaevidovaným pod podacím číslom úradu 40751/2024/BA, že v zmysle § 49 ods. 2 správneho poriadku vo veci schválenia zmluvy o poskytovaní služieb rozhodne najneskôr do 60 dní od začatia konania.

Podľa § 29 ods. 8 zákona o regulácii regulovaný subjekt, ktorý vykonáva regulovanú činnosť v tepelnej energetike alebo vo vodnom hospodárstve a ktorý je obstarávateľom podľa osobitného predpisu, je povinný predložiť úradu na schválenie návrh zmluvy alebo návrh na zmenu zmluvy o poskytovaní služieb, prostredníctvom ktorej zabezpečuje vykonávanie regulovanej činnosti, ak ju na základe oprávnenia podľa osobitného predpisu má v úmysle uzatvoriť s prepojeným podnikom bez použitia postupov obstarávania; bez tohto schválenia nemožno zmluvu ani zmenu zmluvy o poskytovaní služieb uzatvoriť. Úrad schváli návrh zmluvy alebo návrh na zmenu zmluvy o poskytovaní služieb, ak regulovaný subjekt preukáže, že podmienky návrhu zmluvy alebo návrhu na zmenu zmluvy o poskytovaní služieb, zodpovedajú podmienkam obvyklým v bežnom obchodnom styku.

Podľa § 29 ods. 9 zákona o regulácii zmluva alebo zmena zmluvy podľa odsekov 2 a 8 nezodpovedá podmienkam obvyklým v bežnom obchodnom styku najmä, ak obsahuje dojednania, ktoré spôsobujú porušenie povinnosti regulovaného subjektu podľa odseku 1 písm. d), dojednania o neprimeranom právnom následku za porušenie záväzku regulovaného subjektu alebo dojednania, ktoré umožňujú druhému účastníkovi zmluvy jednostranne ukončiť zmluvu

alebo zmenu zmluvy, bez toho, aby bolo obdobné oprávnenie priznané aj regulovanému subjektu. Zmluva alebo zmena zmluvy podľa odsekov 2 a 8 nezodpovedá podmienkam obvyklým v bežnom obchodnom styku ani vtedy, ak obsah tejto zmluvy alebo tejto zmeny zmluvy nie je zlučiteľný s právom Európskej únie alebo politikami Európskej únie.

Podľa § 29 ods. 10 zákona o regulácii sa povinnosť podľa odseku 8 nevzťahuje na zmluvu alebo zmenu zmluvy o poskytovaní služieb uzatvorenú na základe rámcovej dohody, ktoré boli obstarané za použitia postupov podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Povinnosť podľa odseku 8 sa nevzťahuje ani na zmluvu alebo zmenu zmluvy o poskytovaní služieb, uzatvorené regulovaným subjektom, ktorý vykonáva regulovanú činnosť v tepelnej energetike a ktorý v predchádzajúcom kalendárnom roku dodával nadpolovičné množstvo tepla na iné tepelnoenergetické využitie ako na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody.

Úrad po preštudovaní všetkých podkladov predložených spoločnosťou SPRAVBYTKOMFORT, a. s., zistil, že 25. 06. 2024 uzatvorila so spoločnosťou ESCO Servis, s. r. o., Zmluvu, ktorá bola schválená rozhodnutím úradu č. 0009/2024/S-LA z 24. 06. 2024 a ktorej predmetom bol záväzok spoločnosti ESCO Servis, s. r. o. vykonať pre spoločnosť SPRAVBYTKOMFORT, a. s., za podmienok dojednaných v tejto zmluve, dielo: „Výmena LUVA a tlakovej časti na horúco vodnom kotle - zariadení typu K8-8000 kW rok stavby 2011 – Prešov“. Cenová ponuka pri predkladaní návrhu zmluvy je štandardne odhadovaná a vyčíslená podľa technických správ a technických listov kotla. Nakoľko sa jedná o vyhradené technické zariadenie, náhradné diely v tomto prípade sú vyrábané na zákazku presne na daný typ kotla. Úrad zároveň na základe podkladov zistil, že predmetom návrhu Dodatku je dofakturovanie skutočne vykonaných prác, ktoré boli vykonané v rámci predmetnej servisnej rekonštrukcie podľa Zmluvy. Jedná sa hlavne o práce nadčas a práce počas víkendov, ktoré neboli v pôvodnej ponuke zohľadnené a boli len odhadované s poukázaním na bod 1 článku II Zmluvy, kde je uvedené nasledovné: „Ceny sú predbežné a vyúčtujú sa podľa skutočne vykonaných prác.“

Ďalej úrad zistil, že spoločnosť ESCO Servis, s. r. o., si nefakturuje inžiniersku činnosť na dofakturovanie zmluvnej ceny a záverečná faktúra pozostáva zo skutočnej ceny diela vrátane odčítania dvoch zálohových platieb.

Na základe predmetných zistení úrad konštatuje, že návrh DODATKU neobsahuje dojednania, ktoré spôsobujú porušenie povinnosti regulovaného subjektu dodržiavať pri vykonávaní regulovanej činnosti primeranosť vynaložených nákladov podľa § 29 ods. 1 písm. d) zákona o regulácii.

Úrad preštudovaním návrhu DODATKU tiež uvádza, že neobsahuje dojednania o neprimeranom právnom následku za porušenie záväzku regulovaného subjektu alebo dojednania, ktoré umožňujú druhému účastníkovi zmluvy jednostranne ukončiť zmluvu alebo zmenu zmluvy bez toho, aby bolo obdobné oprávnenie priznané aj regulovanému subjektu, a že obsah tohto návrhu je zlučiteľný s právom Európskej únie alebo politikami Európskej únie.

Splnením podmienok podľa § 29 ods. 9 zákona o regulácii návrh DODATKU predložený na schválenie zodpovedá podmienkam v bežnom obchodnom styku.

Na základe predložených podkladov úrad taktiež konštatuje, že spoločnosť SPRAVBYTKOMFORT, a. s., preukázala podľa § 29 ods. 10 zákona o regulácii, že pri obstarávaní predmetu návrhu DODATKU nepoužila postupy podľa zákona o verejnom obstarávaní a nedodávala nadpolovičné množstvo tepla na iné tepelnoenergetické využitie ako

na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody, čím splnila podmienky predloženia návrhu Zmluvy na schválenie úradu podľa ustanovenia § 29 ods. 8 zákona o regulácii.

Zákon o regulácii v ustanovení § 13 ods. 2 písm. i) upravuje pôsobnosť úradu vo veci schvaľovania zmlúv o poskytovaní služieb podľa § 29 ods. 8 zákona o regulácii.

Podľa § 41 ods. 1 písm. a) zákona o regulácii na konanie podľa tohto zákona sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem § 33 ods. 2, ak sa v konaní vychádzalo iba z podkladov predložených účastníkom konania a zároveň sa účastníkovi konania vyhovel v plnom rozsahu.

Úrad po preskúmaní všetkých podkladov ku konaniu dospel k záveru, že regulovaný subjekt splnil všetky podmienky podľa zákona o regulácii a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie. Odvolanie treba podať na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, odbor monitoringu a analýz, Nám. SNP č. 5, 036 01 Martin, a to v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Michaela Uričková
poverená riadením odboru
monitoringu a analýz

Rozhodnutie sa doručí:

SPRAVBYTKOMFORT, a.s., Volgogradská 88, 080 01 Prešov